



ImmoNr	BI-25-04-Grd.
Straße	Karlskroner Straße
Hausnummer	27
Ort	Ingolstadt / Zuchering
Außen-Provision	2,38 % inklusive gesetzlicher USt.
Erschliessung	Erschlossen
Bebaubar mit	Mehrfamilienhaus
Energieausweis	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf	15,2 kWh/(m ² a)
Energieausweis gültig bis	24.06.2034
wesentlicher Energieträger	Luft/Wasser Wärmepumpe

Daten im Überblick

ImmoNr	BI-25-04-Grd.	Endenergiebedarf	15,2 kWh/(m ² a)
Objektart	Grundstück	Energieausweis gültig bis	24.06.2034
Objekttyp	Wohnen	wesentlicher Energieträger	Luft/Wasser Wärmepumpe
Nutzungsart	Wohnen	Außen-Provision	2,38 % inklusive gesetzlicher USt.
Vermarktungsart	Kauf	Straße	Karlskroner Straße
Grundstücksgröße	ca. 1.900 m ²	Hausnummer	27
Erschliessung	Erschlossen	PLZ	85051
Bebaubar mit	Mehrfamilienhaus	Ort	Ingolstadt / Zuchering
Energieausweis	Bedarfsausweis		

Beschreibung

*** Bauherren, Investoren-Ihre Gelegenheit! ein Baugrundstück mit projektierten Mehrfamilienhäuser zu erwerben ***

Das voll erschlossene Baugrundstück in Zuchering-Ingolstadt hat eine Grundfläche von 1900 m². Für die drei Mehrfamilienhäuser mit insgesamt 23 Wohneinheiten liegen die Baugenehmigungen vor!

Ihr Projekt:

Mehrfamilienhaus Nr. 3 mit 11 Wohneinheiten

Mehrfamilienhaus Nr. 4 mit 6 Wohneinheiten

Mehrfamilienhaus Nr. 5 mit 6 Wohneinheiten

Lage

Das Grundstück befindet sich in einer ruhigen und familienfreundlichen Wohngegend von Zuchering, die sich durch ihre hohe Lebensqualität auszeichnet. Die Umgebung bietet eine perfekte Mischung aus ländlichem Charme und urbaner Annehmlichkeiten.

In unmittelbarer Nähe finden Sie:

Eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr, der eine schnelle Erreichbarkeit der umliegenden Städte und Gemeinden ermöglicht. Diverse

Supermärkte, Fachgeschäfte und Dienstleister sind in wenigen Minuten erreichbar und decken alle täglichen Bedürfnisse ab. Kindergärten, Grundschulen und weiterführende Schulen befinden sich in der Nähe, was die Lage besonders attraktiv für Familien macht. Die Umgebung bietet zahlreiche Parks, Spielplätze und Sporteinrichtungen, die zu einem aktiven Lebensstil einladen.

Sonstige Angaben

Alle Unterlagen wie Wohnflächenberechnungen, Grundrisse, Ansichten, Schnittzeichnung und Visualisierung liegen vor und können Ihnen auf Ihre Anfrage übermittelt werden.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung.



BI-25-04_Luftaufnahme

Haus 3



BI-25-04-Haus 3



BI-25-04-Grd.-Vis_Haus 3 Süd

Haus 4



BI-25-04-Haus 4



BI-25-04-Grd.-Vis_Haus 4 Süd

Haus 5



BI-25-04-Haus 5



BI-25-04-Grd.-Vis_Haus 4+5 West



BI-25-04-Grd.-Vis_Haus 3+4+5 TOT

Wünschen Sie einen Besichtigungstermin? Sprechen Sie uns an!

BLAIMER Immobilien GmbH

Regensburger Str. 297
85055 Ingolstadt

Email: info@blaimer-immobilien.de

Ihr Ansprechpartner

Wolfgang Blaimer

Blaimer Immobilien GmbH
Regensburger Str. 297
85055 Ingolstadt

Mobil: +49 160 4497 040
Email: info@blaimer-immobilien.de
Website: www.blaimer-immobilien.de



Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.