



BLAIMER  
Immobilien GmbH

## \*\*\* Bauherren-Investoren

# Baugrundstück zu erwerben! Projektierte Mehrfamilienhäuser \*\*\*



ImmoNr	BI-25-04-Grd.
Straße	Karlskroner Straße
Hausnummer	27
Ort	Ingolstadt / Zuchering
Außen-Provision	2,38 % inklusive gesetzlicher USt.
Erschliessung	Erschlossen
Bebaubar mit	Mehrfamilienhaus
Energieausweis	Bedarfssausweis
Endenergiebedarf	15,2 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieausweis gültig bis	24.06.2034
wesentlicher Energieträger	Luft/Wasser Wärmepumpe

Blaimer Immobilien GmbH

Regensburger Str. 297  
85055 Ingolstadt

info@blaimer-immobilien.de

## Daten im Überblick

ImmoNr	BI-25-04-Grd.
Objektart	Grundstück
Objektyp	Wohnen
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Grundstücksgröße	ca. 1.900 m <sup>2</sup>
Erschliessung	Erschlossen
Bebaubar mit	Mehrfamilienhaus
Energieausweis	Bedarfssausweis

Endenergiebedarf	15,2 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieausweis gültig bis	24.06.2034
wesentlicher Energieträger	Luft/Wasser Wärmepumpe
Außen-Provision	2,38 % inklusive gesetzlicher USt.
Straße	Karlskroner Straße
Hausnummer	27
PLZ	85051
Ort	Ingolstadt / Zuchering



## Beschreibung

\*\*\* Bauherren, Investoren-Ihre Gelegenheit! ein Baugrundstück mit projektierten Mehrfamilienhäuser zu erwerben \*\*\*

Das voll erschlossene Baugrundstück in Zuchering-Ingolstadt hat eine Grundfläche von 1900 m<sup>2</sup>. Für die drei Mehrfamilienhäuser mit insgesamt 23 Wohneinheiten liegen die Baugenehmigungen vor!

Ihr Projekt:

Mehrfamilienhaus Nr. 3 mit 11 Wohneinheiten

Mehrfamilienhaus Nr. 4 mit 6 Wohneinheiten

Mehrfamilienhaus Nr. 5 mit 6 Wohneinheiten

## Lage

Das Grundstück befindet sich in einer ruhigen und familienfreundlichen Wohngegend von Zuchering, die sich durch ihre hohe Lebensqualität auszeichnet. Die Umgebung bietet eine perfekte Mischung aus ländlichem Charme und urbaner Annehmlichkeiten.

In unmittelbarer Nähe finden Sie:

Eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr, der eine schnelle Erreichbarkeit der umliegenden Städte und Gemeinden ermöglicht. Diverse

Supermärkte, Fachgeschäfte und Dienstleister sind in wenigen Minuten erreichbar und decken alle täglichen Bedürfnisse ab. Kindergärten, Grundschulen und weiterführende Schulen befinden sich in der Nähe, was die Lage besonders attraktiv für Familien macht. Die Umgebung bietet zahlreiche Parks, Spielplätze und Sporteinrichtungen, die zu einem aktiven Lebensstil einladen.

## Sonstige Angaben

Alle Unterlagen wie Wohnflächenberechnungen, Grundrisse, Ansichten, Schnittzeichnung und Visualisierung liegen vor und können Ihnen auf Ihre Anfrage übermittelt werden.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung.



BI-25-04\_Luftaufnahme



BI-25-04-Grd.\_Lageplan Teilausschnitt

Haus 3



BI-25-04-Haus 3



BI-25-04-Grd.-Vis\_Haus 3 Süd

Haus 4



BI-25-04-Haus 4



BI-25-04-Grd.-Vis\_Haus 4 Süd

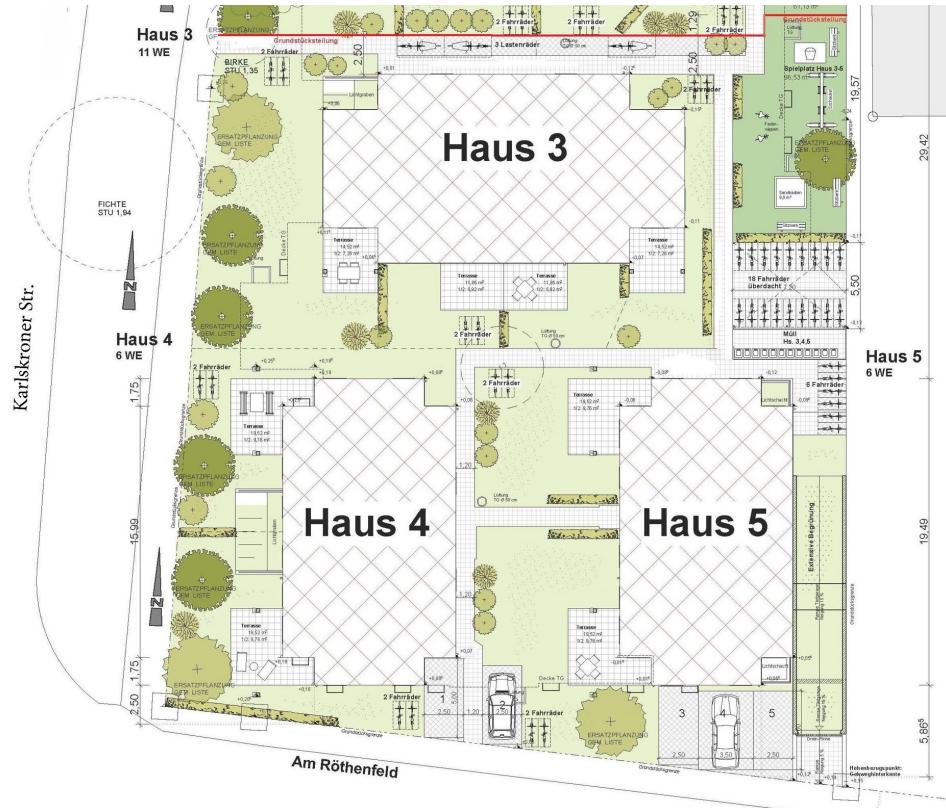
Haus 5



BI-25-04-Haus 5



BI-25-04-Grd.-Vis\_Haus 4+5 West



BI-25-04-Grd.\_Das Projekt



BI-25-04-Grd.-Vis\_Haus 3+4+5 TOT

## Wünschen Sie einen Besichtigungstermin? Sprechen Sie uns an!

### **BLAIMER Immobilien GmbH**

Regensburger Str. 297  
85055 Ingolstadt

Email: [info@blaimer-immobilien.de](mailto:info@blaimer-immobilien.de)

### **Ihr Ansprechpartner**

**Wolfgang Blaimer**  
Blaimer Immobilien GmbH  
Regensburger Str. 297  
85055 Ingolstadt

Mobil: +49 160 4497 040  
Email: [info@blaimer-immobilien.de](mailto:info@blaimer-immobilien.de)  
Website: [www.blaimer-immobilien.de](http://www.blaimer-immobilien.de)



### **Rechtshinweis**

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.  
Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zu widerhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

### **Blaimer Immobilien GmbH**

Regensburger Str. 297  
85055 Ingolstadt

[info@blaimer-immobilien.de](mailto:info@blaimer-immobilien.de)