

## Moderne Büroflächen



ImmoNr	BI_26-06-BG-B06-1.OG
Straße	Stadtweg
Hausnummer	8
Ort	Stammham
Außen-Provision	Keine Provisionskosten für den Käufer
Netto Kaltmiete	1.350,00 €
Nebenkosten	300,00 €
Warmmiete	1.650,00 €
Kaution	4.050,00 €
Baujahr	1992
Zustand	Vollständig renoviert
wesentlicher Energieträger	Erdgas leicht

## Daten im Überblick

ImmoNr	BI_26-06-BG-B06-1.OG
Objektart	Büro/Praxen
Objekttyp	Bürofläche
Nutzungsart	Gewerbe
Vermarktungsart	Miete
Anzahl Zimmer	4
Bürofläche	ca. 101 m <sup>2</sup>
Baujahr	1992
Zustand	Vollständig renoviert
wesentlicher Energieträger	Erdgas leicht

Außen-Provision	Keine Provisionskosten für den Käufer
Netto Kaltmiete	1.350,00 €
Nebenkosten	300,00 €
Warmmiete	1.650,00 €
Kaution	4.050,00 €
Straße	Stadtweg
Hausnummer	8
PLZ	85134
Ort	Stammham

## **Beschreibung**

Büroeinheit 06 - 1. OG - Gewerbefläche: ca. 101 m<sup>2</sup>

Bürogebäude - Massivbau, Baujahr: 1992

Massivbau (unterkellert), Ziegelwände mit Massivdecken, Stahlbetontreppen mit Steinbelag, normaler Zustand, Gaszentralheizung, Isolierglasfenster, Satteldach mit Pfannendeckung

Ausstattung: Laminat- bzw. Fliesenfußböden,

Das Objekt wird im Mai und Juni 2026 vollständig modernisiert und ist ab dem 01.07.2026 für Sie verfügbar.

## **Lage**

Das Objekt liegt 10 km nördlich von Ingolstadt im Gewerbegebiet Stammham und kann sehr gut angefahren werden. Die Verkehrsanbindung zur A9 Nürnberg-München ist ca. 7 Fahrminuten entfernt. Die Busverbindungen sind gut ausgebaut. Stammham gehört zum Landkreis Eichstätt und liegt im Regierungsbezirk Oberbayern.

## **Ausstattung Beschreibung**

Büroeinheit, gehobener Ausstattungsstandard - Modernisierung 05-06.2026

---

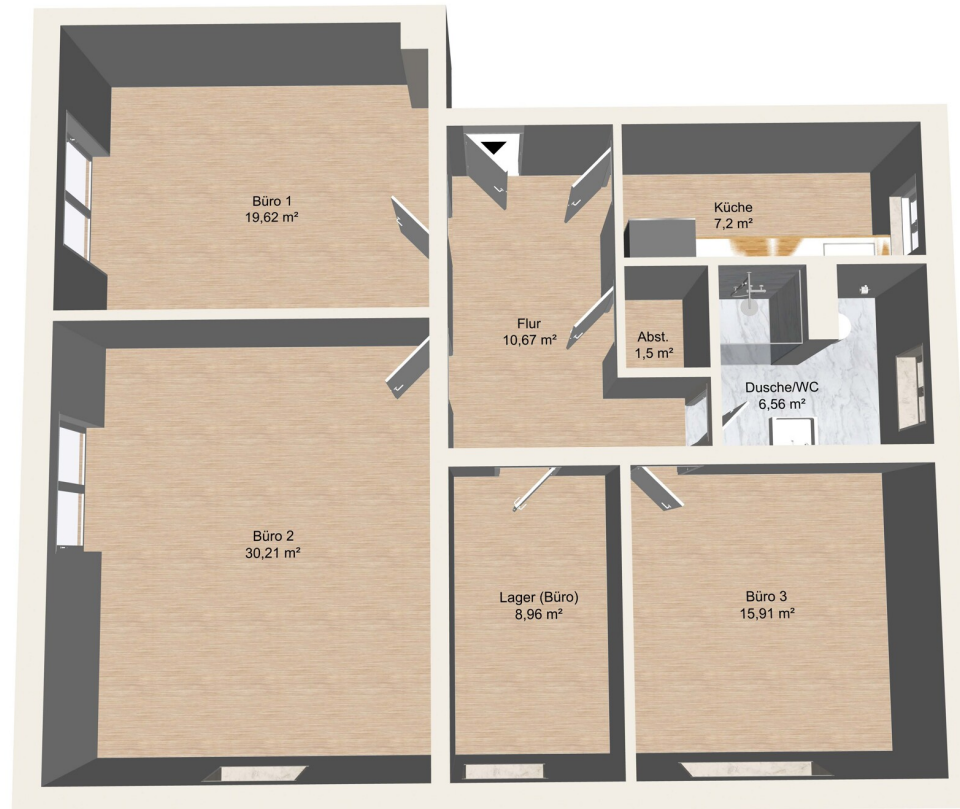
### **Blaimer Immobilien GmbH**



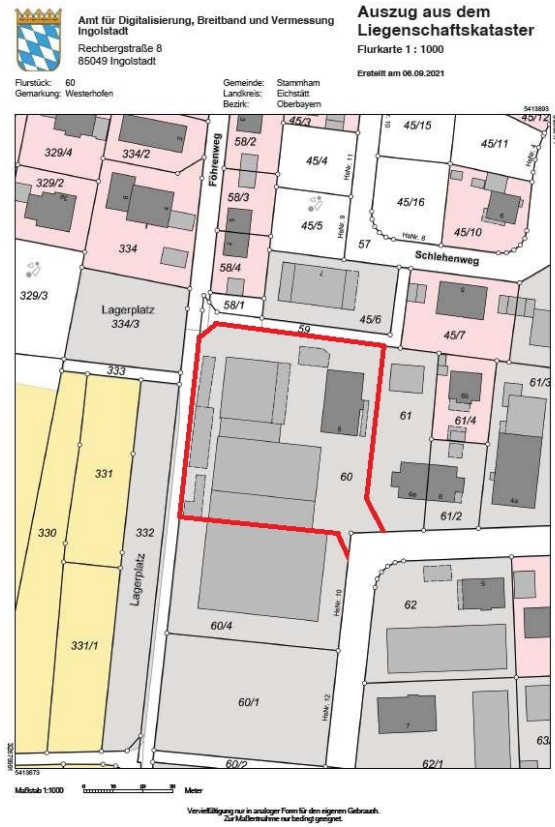
BI-26-006-Halle 1, 3, Bürogebäude



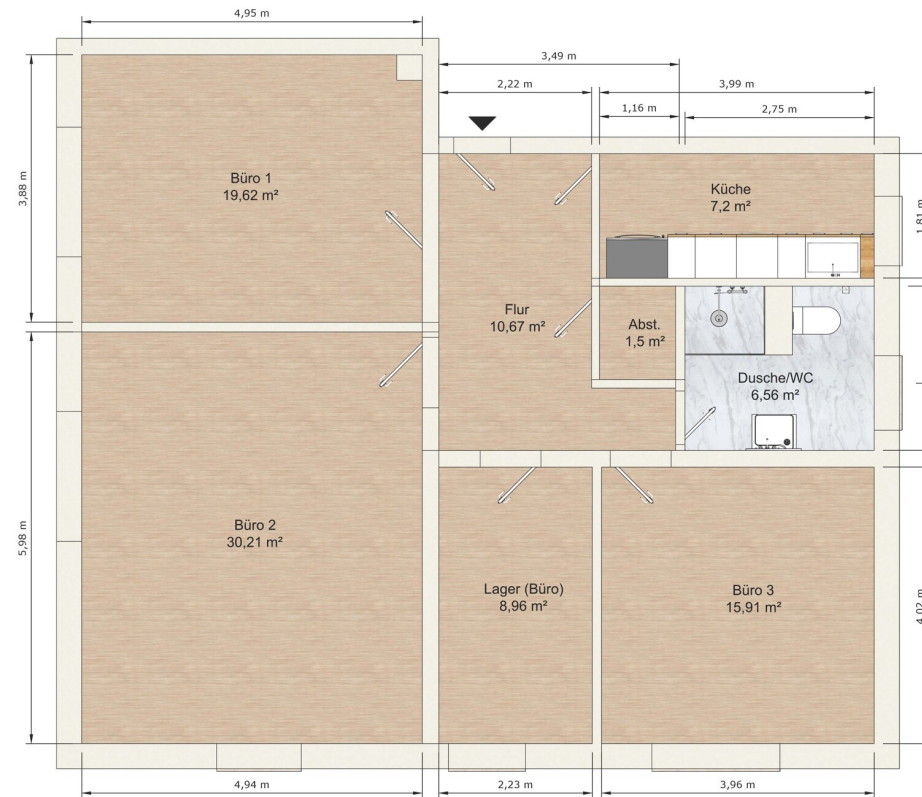
BI-26-006-Bürogebäude-Westansicht



BI-26-006-Büro-1.OG-Süd

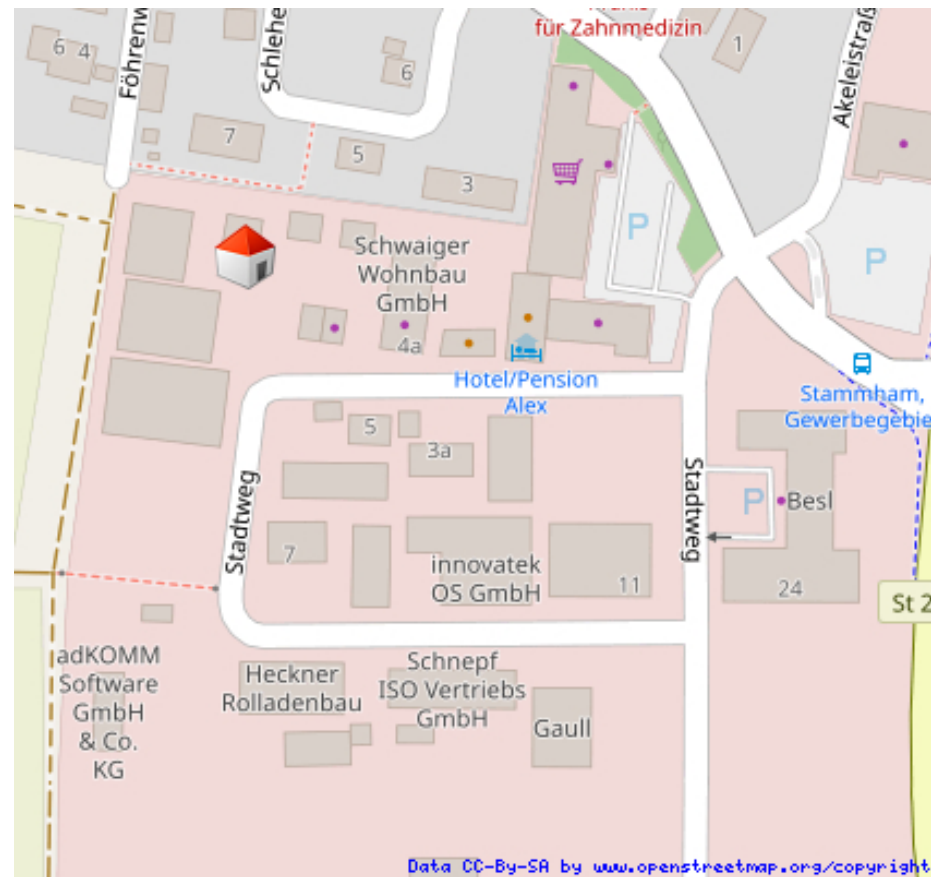


Flurkarte



BI-26-006-Büro-1.OG-Süd\_Grundriss

## Lageplan



Lageplan-Stadtweg 8

## Wünschen Sie einen Besichtigungstermin? Sprechen Sie uns an!

### **BLAIMER Immobilien GmbH**

Regensburger Str. 297  
85055 Ingolstadt

Email: [info@blaimer-immobilien.de](mailto:info@blaimer-immobilien.de)

### **Ihr Ansprechpartner**

#### **Wolfgang Blaimer**

Blaimer Immobilien GmbH  
Regensburger Str. 297  
85055 Ingolstadt

Mobil: +49 160 4497 040  
Email: [info@blaimer-immobilien.de](mailto:info@blaimer-immobilien.de)  
Website: [www.blaimer-immobilien.de](http://www.blaimer-immobilien.de)



### **Rechtshinweis**

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

### **Blaimer Immobilien GmbH**

Regensburger Str. 297  
85055 Ingolstadt

[info@blaimer-immobilien.de](mailto:info@blaimer-immobilien.de)