BLAIMER
Immobilien GmbH



ImmoNr	BI-25-02
Straße	Stadtweg
Hausnummer	10
Ort	Stammham
Außen-Provision	2,38% inklusive gesetzlicher Ust.
Baujahr	2012

BLAIMER
Immobilien GmbH

Daten im Überblick

ImmoNr	BI-25-02	Gewerbefläche	ca. 1.940 m^2
Objektart	Hallen/Lager/Produktion	Baujahr	2012
Objekttyp	Industriehalle und Freifläche	Außen-Provision	2,38% inklusive gesetzlicher Ust.
Nutzungsart	Gewerbe	Straße	Stadtweg
Vermarktungsart	Kauf	Hausnummer	10
Gesamtfläche	ca. 2.266 m^2	PLZ	85134
Lagerfläche	ca. 1.054 m^2	Ort	Stammham

BLAIMER
Immobilien GmbH

Beschreibung

Objektbeschreibung
Industriehalle mit Produktions- und Lagerflächen (Baujahr 2012)
Das Gebäude wurde in Stahlskelettbauweise errichtet. Außenwände und Dachelemente bestehen aus Sandwichpaneelen D=100 mm.

Das Objekt ist über eine Alarmanlage gesichert und verfügt über einen äußeren Sichtschutz. In der Halle ist ausreichend Licht durch Lichtkuppeln gegeben. Die Halle kann über ein ebenerdiges Rolltor befahren werden. Die Produktionsfläche ist beschichtet. Die Zwischenbühne/Lagerfläche kann über ein Schleusengeländer beschickt werden.

Moderne, großzügige Büroflächen. Es sind in jedem Stockwerk sanitäre Einrichtungen vorhanden.

Lage

Das Objekt liegt 10 km nördlich von Ingolstadt im Gewerbegebiet Stammham und kann sehr gut angefahren werden. Die Verkehrsanbindung zur A9 Nürnberg-München ist ca. 7 Fahrminuten entfernt. Die Busverbindungen sind gut ausgebaut. Stammham gehört zum Landkreis Eichstätt und liegt im Regierungsbezirk Oberbayern.

Ausstattung Beschreibung

Büroflächen guter Ausstattungsstandard.

Sonstige Angaben

Stadtweg 10, 85134 Stammham

Objektübersicht Flächen:

Grundstücksfläche 2266 m^2
Büroflächen 887 m^2
Produktions- und Lagerfläche 1.054,00 m^2
Gesamte Nutzflächen 1.940,00 m^2

Jahresnettokaltmiete : 167.000 Euro

Pläne, Grundrisse und die Mieterstruktur werden wir auf Anfrage übermitteln.



BI-25-02_SW 10 Süd-West



BI-25-02_SW 10-Osten



BI-25-02_SW 10-Luftaufnahme1

BLAIMER
Immobilien GmbH



BI-25-02_SW 10-Ost



BI-25-02_SW 10-Süd



BI-25-02_SW 10-Westansicht



BI-25-02_SW 10-Ost1



BI-25-02_SW 10-Osten2



BI-25-02_SW 10-Zufahrtsbereich



BI-25-02_SW 10 Halle Ost-West



BI-25-02_SW 10-Westseite Halle



BI-25-02_SW 10-Westseite Hallenfläche-Zwischenbühne



BI-25-02_SW 10-PV-Anlagen Nord-Süd



BI-25-02_SW 10-PV-Anlagen



BI-25-02_SW 10-Luftaufnahme2



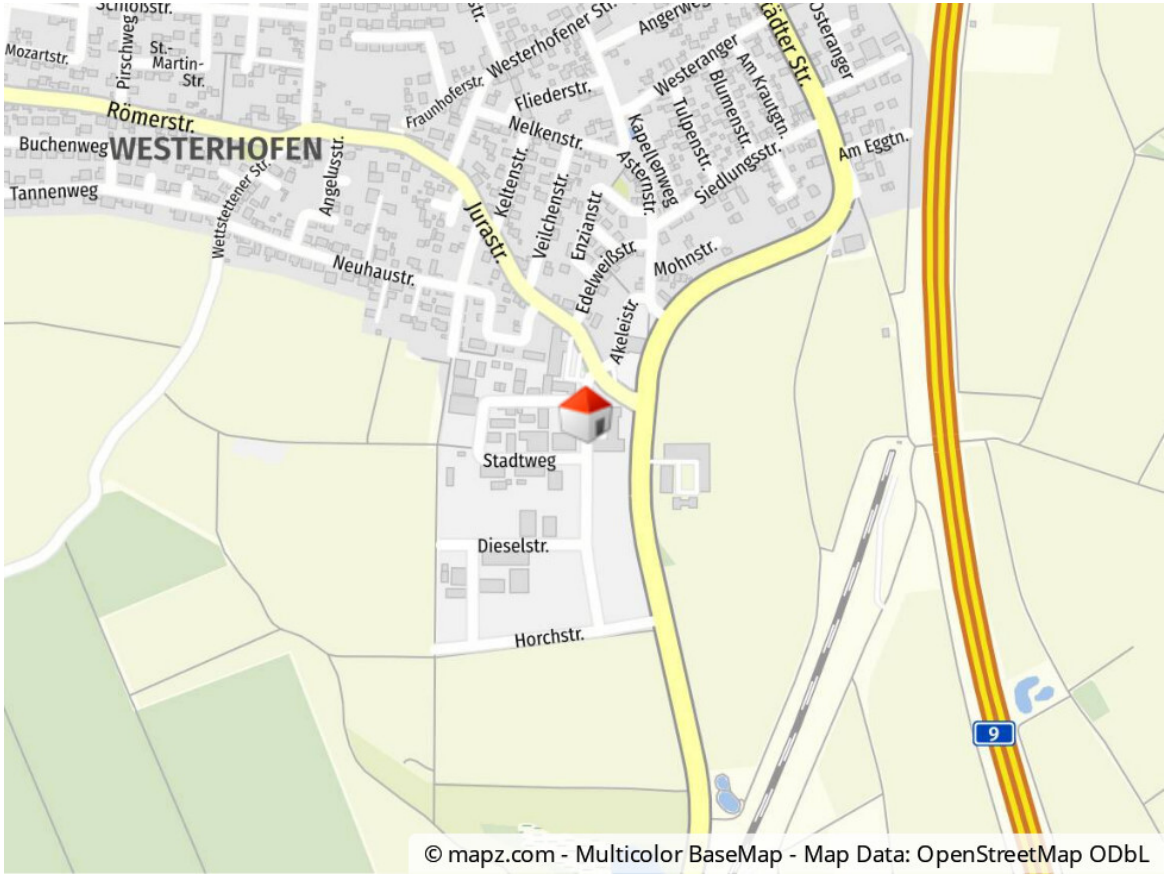
BI-25-02_SW 10-Osten



BI-25-02_SW 10-Flurkarte

BLAIMER
Immobilien GmbH

Lageplan



BI-25-02_SW 10-Kartenausschnitt

BLAIMER
Immobilien GmbH

Wünschen Sie einen Besichtigungstermin?
Sprechen Sie uns an!

BLAIMER Immobilien GmbH
Regensburger Str. 297
85055 Ingolstadt

Email: info@blaimer-immobilien.de

Ihr Ansprechpartner

Wolfgang Blaimer
Blaimer Immobilien GmbH
Regensburger Str. 297
85055 Ingolstadt

Mobil: +49 160 4497 040
Email: info@blaimer-immobilien.de
Website: www.blaimer-immobilien.de



Rechtshinweis
Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.
Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.